

dieciocho



002 — Nº 000025 HD

dar el presente contrato. - Quarto. - Vendedores y comprador se responsabilizan solidariamente al pago de todo impuesto predial, arsitubos o gabelas Municipales, impuesto al Valor del Patrimonio Predial, que puedan estar pendientes a la presente fecha. - Quinto. - El Comprador, enterado de la presente Minuta, la acepta en todas sus cláusulas, siendo de su cuenta el pago de los derechos Notariales y Registrales, dejando aclarado que el Impuesto de Alcabala de Enajenaciones se encuentra exonerado, de conformidad con lo dispuesto por el Art. 25 del D. Leg. Nº 778, y el D.L. Nº 27963. - Usted, señor Notario, apegue las demás cláusulas de ley y pase los partes al Registro de la Propiedad Inmueble, para su inscripción. - Pisco, tres de Noviembre del dos mil once. - Firmado: Héctor A. Sulca Luppi. - Abogado. - Reg. C.A.L. Nº 20127. - Un sello. - J. Domínguez P. - J. Sanabria A. - Conclusión. - Instruido los contratantes del tenor y fines de la presente Escritura, por la lectura que de toda ella les hice, después de lo cual se afirmaron, ratificaron y la firmaron en la misma fecha de su otorgamiento (el 21 de Marzo del 2012), iniciándose en la Serie Nº 000021, folios 135 vuelta, y concluye en la Serie Nº 000025, folios 137. - Ver fe.

[Firma]



[Firma]



En Pisco, a Veintidos de Marzo del dos mil doce, ante mi Héctor Sulca Palomino, Notario Público de Pisco, con libras-

Se sentencio
Compra-Venta.
Nancy L. Duran Philquillo y otro
- a -
Maria América Duran Philquillo.

tas: DNI # 22259315,
 militar N° 1141640,
 y Que N° 10222593153,
 fueron presente de
 una parte, doña Nan-
 cy Lucila Duran Philquillo, manifiesta ser soltera,
 ocupada en su casa, con D.N.I. N° 22292212, y don Al-
 berto Paulino Anchayhua Mucha, manifiesta ser solte-
 ro, obrero, con D.N.I. N° 22290835; y de la otra parte,
 doña Maria América Duran Philquillo, manifiesta ser
 soltera, ocupada en su casa, con DNI # 22304306, pro-
 cedan por su propio derecho. Los presentes son peruanos,
 mayores de edad, suficientemente, vecinos de Pisco, intelligen-
 tes en el idioma castellano, con capacidad, libertad y
 conocimiento para contratar, de lo que doy fé, así co-
 mo de conocerlos, identificados con su documento perso-
 nal mencionado y, cumplidas con las prescripciones de
 los artículos cincuenta y tres, cincuenta y cuatro y cin-
 cunete de la Ley del Notariado N° 26002, me entregaron
 firmada para que su contenido sea elevado a Escritura
 Pública, una Minuta, la misma que bajo el número se-
 senticuatros agrego a su respectivo legajo, y cuyo tenor li-
 teral es como sigue: - Minuta. - Señor Notario: Sirvase
 usted extender en su Registro de Escrituras Públicas, una
 de Compra-Venta, que celebran una parte, doña Nan-
 cy Lucila Duran Philquillo, soltera, y don Alberto
 Paulino Anchayhua Mucha, soltero, domiciliados en
 la Avda. Miguel Grau Mz. D, Lote 16, Leticia-Piscolla-
 ya-Pisco, a quienes se los denominará "Los Vendedores",
 y de la otra parte, doña Maria América Duran Philqui-
 llo, soltera, domiciliada en la calle Las Américas Mz. W,
 Lote 11, distrito de San Clemente - Pisco, a quien se le
 denominará "La Compradora", bajo los términos si-
 guientes: - Primero. - "Los Vendedores" son propietarios ex-
 clusivos, en su calidad de bien propio, del inmueble si-

Ciento Veintiocho





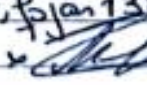

002 — Nº 000027 HD

to en posesión Informal San Clemente Grupo N° 5, del distrito de San Clemente, provincia de Pisco, departamento de Ica, el mismo que tiene un área superficial de 246.300 m², con los siguientes linderos y medidas perimétricas: Frente: nueve punto cero uno metros lineales, con la calle Los Américos; Derecha: veintiseis punto noventa dos metros lineales, con la calle Huaytara; Izquierda: veintiseis punto sesenta dos metros lineales, con el lote once; y, Fondo: nueve punto cuarenta metros lineales, con el lote nueve. Lo adquirieron por Adjudicación que les otorgó la Municipalidad Provincial de Pisco - POFOPRI, conforme al Título otorgado con fecha 21 de Mayo del 2008, inscrito en el Código de Predio N° PO708-3497, A.s.002, del Registro Predial Urbano de Pisco.

Segundo.- La venta se reputa ad-corpus y comprende sus entradas y salidas, aires, usos, costumbres, servidumbres, suelos, subsuelos y, en general todo cuanto de hecho o por derecho le corresponde al inmueble, sin reserva ni limitación alguna, aclarando los Vendedores que el referido predio se encuentra libre de todo gravamen judicial o extrajudicial, acto o contrato limitativo de dominio, obligándose en todo caso a la evicción y saneamiento de ley.

Tercero.- El precio de la venta pactado es de S/ 3,157.00 (Tres mil ciento cincuentisiete y 00/100 nuevos soles), que "Los Vendedores" declaran haber recibido totalmente, en dinero efectivo, a su completa satisfacción, dando por cancelado; aclarando a ambas partes que el referido precio es el que realmente corresponde al predio que se enajena, haciéndose en todo

conmutua y recíproca donación, de cualquier exceso o diferencia que pudiese existir y renunciamiento a las acciones de dolo, lesión, error y a cualquier otro que trate de invalidar el presente contrato. - Quarto. - Ambas partes contratantes se responsabilizan solidariamente al pago de todo impuesto predial, arbitrio o gabellas Municipales, impuesto al Valor del Patrimonio Predial, que puedan estar pendientes a la presente fecha. No se paga impuesto a la Renta por haberse comprado en el mismo precio que se vende. - Quinto. - Los otorgantes dejan constancia que no utilizan el "Medio de Pago" en razón que el precio de la venta se paga en dinero efectivo, moneda circulante, por consiguiente no está incurso en el pago del impuesto de I.T.F. - Sexto. - La Compraventa, enterada del tenor de la presente minuta, la acepta en todas sus cláusulas, siendo de su cuenta el pago de los derechos Notariales y Registrales, aclarando que el Impuesto de Alcabala de Enajenaciones se encuentra exonerado de conformidad con lo dispuesto por el Art. 25 del D. Leg. N° 776. - Usted, señor Notario, agregue las demás cláusulas de ley y pase las partes al Registro de la Propiedad Inmueble para su inscripción. - Lico, 21 de Marzo del 2012. - Firmado: Héctor A. Sulca Puppi - Abogado - Reg. C.A.L. N° 20-127. - Un sello. - Nancy Duran Gh. - A. Anchayhua M. - María Duran Gh. - Conclusión. - Instruido los contratantes del tenor y fines de la presente Escritura, por la lectura que de toda ella les hice, después de lo cual se afirmaron, ratificaron y la firmaron en la misma fecha de su otorgamiento (el 22 Marzo 2012), iniciándose en la Serie N° 000025, folios 137, y concluye en la Serie N° 000027, folios 138 vuelta. - Doy fé. =

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 164

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°064 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 22 DE MARZO DE 2,012; QUE OTORGA: DOÑA NANCY L. DURAN CHILQUILLO Y OTRO; A FAVOR DE: DOÑA MARIA AMERICA DURAN CHILQUILLO; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: HECTOR SULCA PALOMINO, DEL PROTOCOLO N° 1, DEL AÑO 2,012, FOLIO N° 137 AL FOLIO N° 138 VUELTA, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 04 (CUATRO) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): NANCY LUCILA DURAN CHILQUILLO, IDENTIFICADA CON D.N.I. N° 22292212. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO NO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 293 DE FECHA 11 DE ABRIL DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 1402276, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 21 DE ABRIL DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR